

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |        |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 19.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                             | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 理容ロイヤル上2・3階                                        |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区中央1丁目                                     |      |        |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩6分<br>おおさか東線 嶋野駅 徒歩19分          |      |        |
| 間取詳細     |                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |        |
| 専有面積     | 53.64㎡                                             | 向き   |        |
| 築年月      | 1976年11月                                           | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      |                                                    |      |        |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 B S |      |        |
| その他費用    |                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |        |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料：総賃料の50%                             |      |        |
| 備考       |                                                    |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.hphp0000325205

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000332118

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。