

賃料	管理費等
61,500円	5,100円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フジパレス今川公園川番館		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目		
交通	近鉄南大阪線 今川(大阪)駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.24㎡	向き	
築年月	2025年3月21日	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年7月31日

No.hphp0000324445



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付