

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー阪南町                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1 丁目                                             |      |            |
| 交通       | 阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩7分                         |      |            |
| 間取詳細     |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 54.38㎡                                                         | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年6月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年6月21日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：49,500円 D-roomCard料：16,500円<br>ICカード電池：2,090円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                                  |      |            |
| 備考       |                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.hphp0000323926

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |