

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F asecia avance		
物件所在地	大阪府堺市堺区遠里小野町1丁		
交通	南海高野線 浅香山駅 徒歩12分 南海本線 七道駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	30.22㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月20日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費：44,000円 消臭抗菌施工・消火剤セット：16,500円 解約違約金：66,000円 スマートロック設定登録料：27,500円 [月次費用] 安心サポート：1,650円 保険料：740円 スマートロック利用料：1,320円 [備考] ■保険料：月額740円■消臭抗菌施工・消火剤：16,500円■ハウスクリーニング：44,000円(退去時)		
入居諸条件			
保証会社	必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円) ※各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.hphp0000320586

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000327498

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。