

賃料	管理費等
74,000円	5,500円

防犯カメラ 2F以上

## 【外観】



外観のデザイン・色は実物と異なります。

## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カロテラス		
物件所在地	大阪府寝屋川市仁和寺本町2丁目		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.31m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング代(退去時)(退去時): 46,200円 消毒施工料(任意)(入居時のみ): 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/ 毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000320485

大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%