

賃料	管理費等
127,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	19万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンス		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連3丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩11分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.39㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月31日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：49,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料：35,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.hphp0000320072



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付