

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                               |      |      |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノルデンハイム今福                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区今福東1丁目                                   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩1分<br>おおさか東線 放出駅 徒歩25分       |      |      |
| 間取詳細     |                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                  |      |      |
| 専有面積     | 27.09㎡                                            | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年3月                                           | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                        |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,420円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料：20,000円)  |      |      |
| 備考       |                                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.hphp0000316911



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000323824

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。