賃料	管理費等
110,000円	10,200円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

大阪府知事(2)第58352号 大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST **TEL**:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

	. = 5 : \		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレニテ新大阪グランデ ミリュー		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩9分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造·規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	29.65m²	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2 4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2 口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 レジデンシャル:初回保証料:総賃料の30%		
備考			

1LDK

情報更新日2025年10月24日

間取り

No.hphp0000314036

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

不動産コード: 2105765 物件管理コード: 1111846758050000320949