

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 10,200円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレニテフラン新大阪                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区西宮原 1 丁目                         |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分 |      |    |
| 間取詳細     |                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                          |      |    |
| 専有面積     | 40.59㎡                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年2月                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |    |
| その他費用    |                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャル：初回保証料：総賃料の30%                  |      |    |
| 備考       |                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.hphp0000313678

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |