

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィヴァーチェ                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三東2丁目                                           |      |    |
| 交通       | 阪急京都線 十三駅 徒歩2分<br>阪急神戸線 中津（阪急）駅 徒歩21分                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                           |      |    |
| 専有面積     | 20.8㎡                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 2000年9月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 水道代：2,750円 コールセンター利用料：1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャルパートナーズ 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）             |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.hphp0000310982



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000317895

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。