

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア新大阪宮原Q                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原5丁目                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分<br>おおさか東線 新大阪駅 徒歩12分       |      |     |
| 間取詳細     |                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                              |      |     |
| 専有面積     | 34.33㎡                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年3月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円)      |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000309330

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |