

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	6,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルバーハイツ鷺洲		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	14.1㎡	向き	
築年月	1974年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 契約時事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年4月19日

No.hphp0000301151



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付