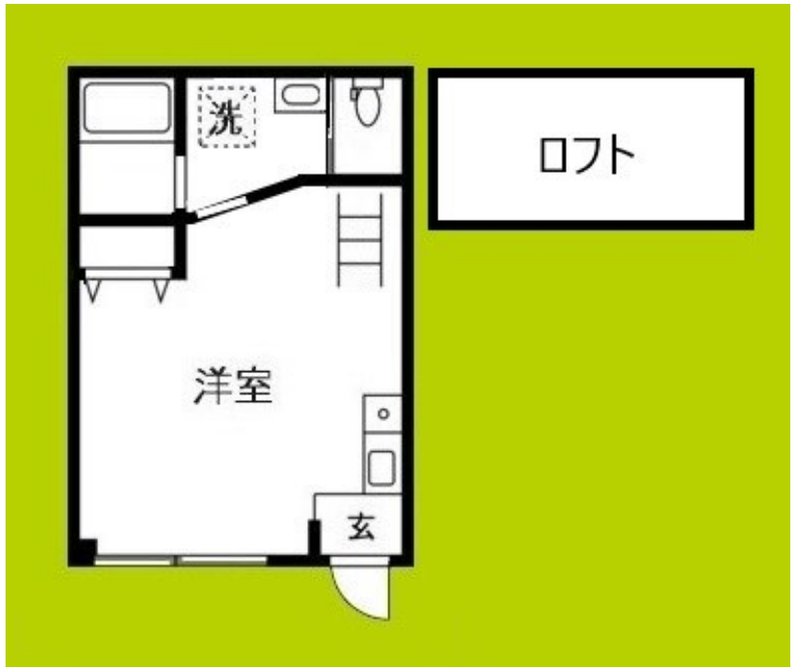
FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,000円

防犯カメラ ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビリティ阿倍野		
物件所在地	大阪府大阪市西成区山王３丁目		
交通	阪堺電軌阪堺線　今船駅　徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線　動物園前駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	軽量鉄骨 4階建 1階		
専有面積	29㎡	向き	
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　消臭代：11,000円　契約事務手数料：5,500円 [月次費用]　水道代：2,000円　くらしーど24：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポス　初回保証料：総家賃の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.hphp0000301084

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000307998

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。