

FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	3.1万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤マンション		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町2丁目		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30㎡	向き	
築年月	1968年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 K-net 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.hphp0000299692

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付