

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	St・Residence南津の辺		
物件所在地	大阪府大東市南津の辺町		
交通	J R東西線・学研都市線 野崎（大阪）駅 徒歩4分 J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	26.23㎡	向き	
築年月	2024年12月27日	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スマサポコンシェル入会金：5,500円 ハウスクリーニング：33,000円 [月次費用] スマサポコンシェル：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 SUMAI保証 月額保証料：総賃料の50%(最低保証料：15,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.hphp0000299538

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付