

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 綿世貸家 南棟                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区中茶屋1丁目                                    |      |      |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩17分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩21分 |      |      |
| 間取詳細     |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                             |      |      |
| 専有面積     | 44.5㎡                                              | 向き   |      |
| 築年月      | 1927年1月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      |                                                    |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 B S C S C A T V |      |      |
| その他費用    |                                                    |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の35%                  |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000298597

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000305511

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。