

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エル・セレーノ古川橋                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府門真市古川町                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 京阪本線 古川橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩9分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 58.32㎡                                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年6月                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工・消火剤セット: 16,500円 ルームクリーニング費: 38,500円<br>[月次費用] 町費: 200円 安心サポート: 1,650円<br>[備考] 火災保険: 月額740円 鍵交換代: 24,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可 法人可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)          |      |    |
| 備考       |                                                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000291103

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |