

# FOR RENT

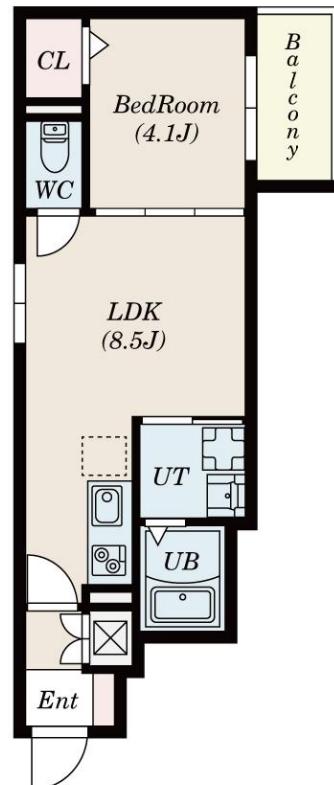
賃料	管理費等
55,000円	4,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F asecia AMUZ		
物件所在地	大阪府東大阪市花園本町 2 丁目		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.56m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月19日
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOXシステムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 温水洗浄便座 TV インターホン オール電化		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換代：22,000円 消臭抗菌施工・消火剤セット：17,600円 スマートロック設定登録料：33,000円</p> <p>[月次費用] 安心サポート：1,870円 スマートロック利用料：1,320円</p> <p>[備考] 火災保険：月額960円 スマートロック利用料1320円(月額)、スマートロック設定登録料33,000円(初期費用)が必要です。</p>		
入居諸条件			
保証会社	必須 A初回30% (最低額15,000円) 月額3% (最低額1,500円) B初回60% (最低額30,000円)・年間更新料10,000円 C初回80% (最低額40,000円) 各プラン月額事務手数料440		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.hphp0000291069



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%