

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 7,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                   |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロゼコート                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀中4丁目                                        |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩16分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩22分       |      |      |
| 間取詳細     |                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                             |      |      |
| 専有面積     | 24㎡                                                   | 向き   |      |
| 築年月      | 1994年12月9日                                            | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス有 シャ<br>ワートイレ有 エアコン |      |      |
| その他費用    |                                                       |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                              |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50%                                 |      |      |
| 備考       |                                                       |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.hphp0000290243

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000297159

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。