

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 6,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハル土佐堀                                             |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区土佐堀2丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京阪本線 中之島(大阪)駅 徒歩7分<br>大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩9分         |      |    |
| 間取詳細     |                                                   |      |    |
| 構造・規模    | ALC 9階建 6階                                        |      |    |
| 専有面積     | 25.79㎡                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2009年10月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒防虫施工費:22,000円 安心サポート:16,500円            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50%                             |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.hphp0000287281

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |