

FOR RENT

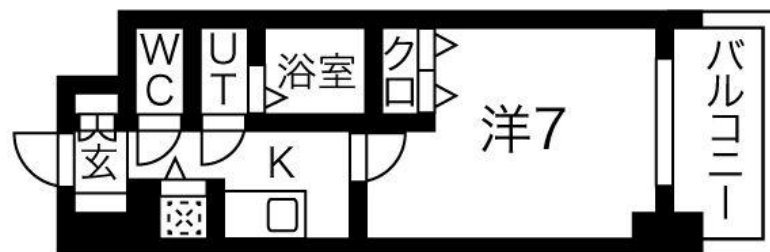
賃料	管理費等
63,000円	9,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩19分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	25.16㎡	向き	北東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月19日
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 保険料: 740円 鍵交換代: 33,000円 ルームクリーニング費: 35,000円 消臭抗菌施工費: 11,000円 24時間緊急対応: 1,650円 [月次費用] 駐輪場: 330円 安心サポート: 1,650円 [備考] ■ 保険料: 月額740円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.hphp0000284774

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%