

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,000円 | 10,000円 |

モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区蒲生1丁目   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩4分<br>京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩4分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨6階建4階  |      |     |
| 専有面積     | 25.8㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,トイレ未使用,ネット   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:36,000円(税別)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/礼金法人契約:賃料2ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルネーション:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.hphp0000280185

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |