

FOR RENT

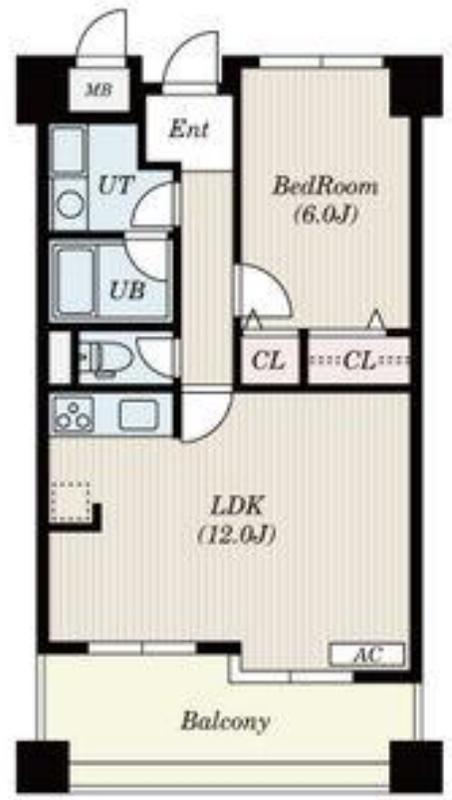
賃料	管理費等
86,000円	10,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドールサンパティオ		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島3丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	47.63㎡	向き	
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン ネット使用料不要 TVインターホン		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌施工・消火剤セット:17,600円 スマートロック設定登録料:38,500円 [月次費用] 駐車場使用料:16,500円 安心サポート:1,870円 スマートロック利用料:1,320円 [備考] 火災保険:月額960円 更新料設定あり:0.5ヶ月/2年(新賃料)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須 保証会社詳細【JPMCファイナンス】 通常プラン 一括プラン*初回保証料 総額60%(最低3万円) 更新:1万/年 総額80%(最低4万円) 更新:なし*事務手数料:440円/月(全プラン)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.hphp0000276798



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%