

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジオナ大和田                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区大和田 4 丁目                                      |      |    |
| 交通       | 阪神本線 千船駅 徒歩9分<br>阪神なんば線 福駅 徒歩13分                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 6階                                               |      |    |
| 専有面積     | 13.5㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年5月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー トイレ有        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：11,000円 コールセンター：19,800円<br>[月次費用] 水道代：2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 JRAG 初回保証料：総賃料の50%                                   |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日 No.hphp0000275394

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |