

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルホームズ法円坂		
物件所在地	大阪府大阪市中央区法円坂1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩9分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	40.4㎡	向き	
築年月	2024年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2024年10月1日
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 らくらくパートナー 初回保証料: 33,000円		
備考			

情報更新日2024年5月18日

No.hphp0000275359

お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付