

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | IF城北                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区中宮5丁目                                     |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩18分<br>大阪メトロ今里筋線 太子橋今市駅 徒歩15分    |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                         |      |           |
| 専有面積     | 24.48㎡                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2013年9月                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 55,000円 事務手数料: 22,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 マックスシステムサポート 初回保証料: 総賃料の100%                   |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000275340

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000282256

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。