

FOR RENT

賃料	管理費等
56,800円	5,800円

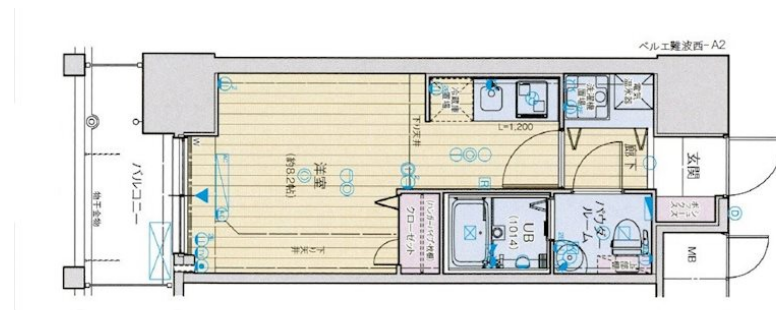
礼金0になりました！

AD2ヵ月になりました！！ 駐輪場利用は申込時に必ずご確認ください。 ■募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正（大阪）駅 徒歩4分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	23.1㎡	向き	西
築年月	2013年9月14日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）：27,500円 ルームクリーニング代（退去時精算）：38,500円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円 [月次費用] 駐輪場（自転車）：200円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎5,500円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社	必須 エボス保証（初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は日本セーフティー） 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274784

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%