

FOR RENT

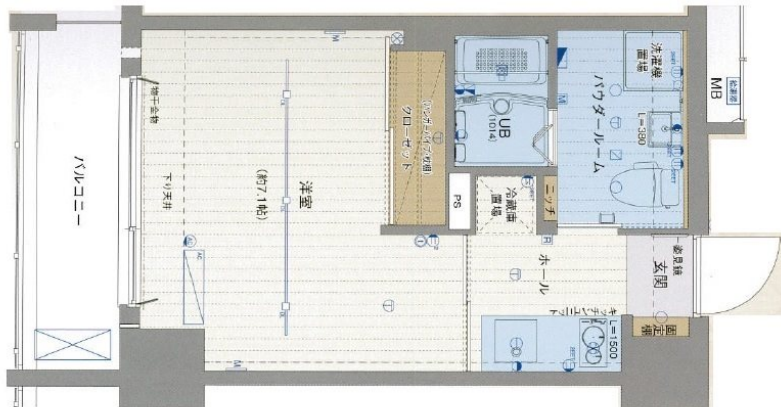
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,210円 | 8,790円 |

駅チカで便利な立地です♪

■ 募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                       |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 5.73万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                    |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                          |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区田中 2 丁目                                                                                                                                                                          |      |        |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩1分                                                                                                                                                                       |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                                          |      |        |
| 専有面積     | 23.49㎡                                                                                                                                                                                   | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2015年11月11日                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |        |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                                                                                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代(入居時決済金): 44,000円 ルームクリーニング代(退去時精算): 38,500円<br>エアコンクリーニング代(1台毎・退去時): 16,500円 更新事務手数料(2年毎): 8,800円<br>[備考] 入居時にお渡しするカギは1本(1組)です。追加1本(1組)毎5,500円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可                                                                                                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は日本セーフティー) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。                                                                                                            |      |        |
| 備考       |                                                                                                                                                                                          |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.hphp0000274756

お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |