

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原1丁目                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩8分                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.1畳)                                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 52.21㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ                                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭代(税込): 22,000円<br>[月次費用] 駐輪代(税込): 200円 バイク置場(税込): 3,300円<br>[備考] ◆退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ◆更新料: 旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 ◆駐輪場: 有料(200円・区画指定不可) ◆バイク置き場: 月額3300円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 可 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                    |      |     |

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274738

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000281654

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。