

# FOR RENT

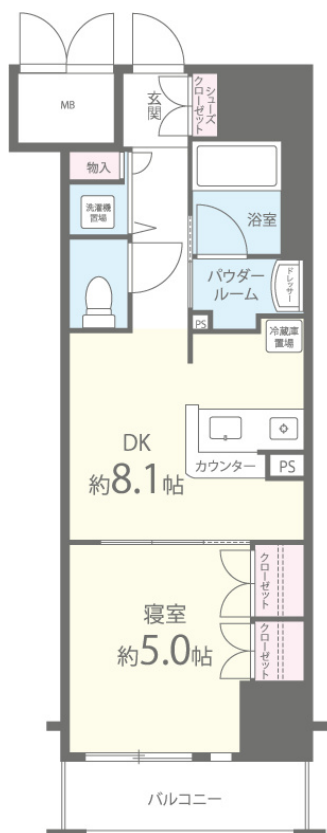
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 13,000円 |

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区系屋町1丁目                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 32400円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) / ネット無料 / 駐輪場無料(1戸1台) / 原付置き場 1,100円(税込) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% - セット 毎月更新保証料...月額総賃料の1% - セット                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274723

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000281638

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。