

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 8,000円 |

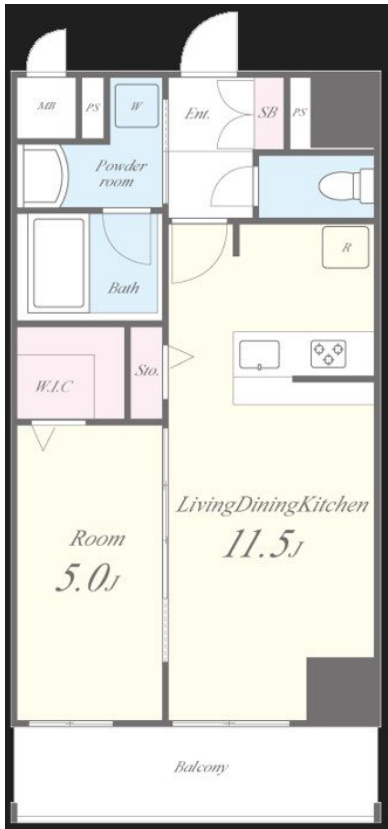
駅近物件♪ 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274716



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                     |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目                                                                                                                                        |      |              |
| 交通       | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分                                                                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.5畳)                                                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 40.64㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 2024年7月27日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S ,C A T V ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン                                                                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 駐輪場: 220円 自治会費: 150円<br>[備考] 1年未満短期違約金賃料賃料1ヶ月/駐輪場: 220円/月(1住戸1台のみ・区画指定 2台目不可) /退去時: クリーニング費用...49,500円(税込) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                                                                          |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                          |      |              |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |