

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

## 駅近物件 阪神なんば線「桜川」駅から徒歩1分

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	40.77㎡	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 バイク置き場(原付): 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 無料(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン株式会社: 初回保証料: 総賃料50%、月次保証料: 支払総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274704

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%