

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 9,000円 |

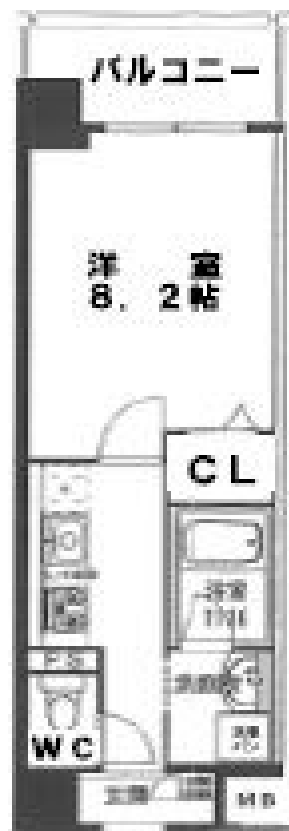
## 駅近物件♪JR大阪環状線「大正駅」徒歩3分(^^♪

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩4分                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 28.36㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2008年11月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭工事:11,000円<br>[備考] 更新料:旧賃料1ヶ月/短期違約金:1年未満1ヶ月/退去時クリーニング費用:38,500円(税抜)※<br>リフォームアップ後現状有姿【決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能】 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料賃料総額の50%、月額保証料1%                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000274692

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000281609

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。