

賃料	管理費等
119,000円	8,500円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	23.8万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン シャルム本町		
物件所在地	大阪府東大阪市若江本町3丁目		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩11分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	64.97㎡	向き	
築年月	2024年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 65,450円 契約事務手数料: 33,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPROT: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 アプラス 保証料: 月額総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.hphp0000273503

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付