

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 97,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,花火大会鑑賞,出窓,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1DK  |      |        |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 19.4万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上町  |      |        |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩9分   |      |        |
| 間取詳細     |  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 36.74㎡   | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2013年11月   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 無  |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税込): 44,000円 除菌・消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 自転車置き場代: 300円<br>[備考] 水道代実費/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/二人入居の場合共益費1,000円増額/ペット飼育時(小型犬のみ)敷金2ヵ月分UP |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連...初回保証料40%、引き落とし手数料220円(税込)、年間更新料10,000円   |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日2024年5月17日

No.hphp0000273190

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |