

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	11,300円

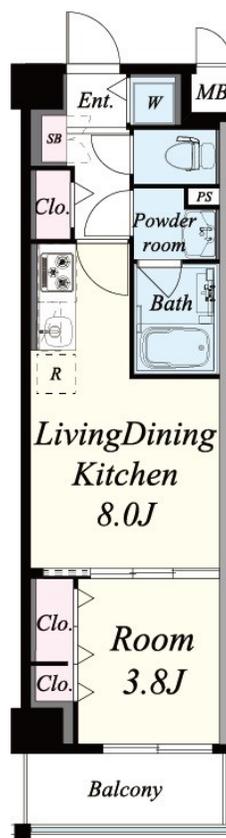
## 光インターネット無料。Wi-Fiルーター付です

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	32.1㎡	向き	南東
築年月	2018年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税込): 49,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 個人契約の場合、連帯保証人必須。クレディセゾン初回保証料総賃料50% 更新保証料として総賃料1%(毎月)審査結果により全保連利用可、全保連株式会社初回保証料賃料総額40%毎月引落手数料220円 税込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月更新手数料月額総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000273167

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%