

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンション幸樹荘		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩2分 阪堺電軌上町線 松虫駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	
築年月	1973年10月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 抗菌コート代：16,500円 [月次費用] Sun Proceed Club：2,200円 水道代：2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料 総家賃の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.hphp0000272237

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000279153

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。