

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                         |      |      |
|----------|---------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクト                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目                            |      |      |
| 交通       | 阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分<br>おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩11分      |      |      |
| 間取詳細     |                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 4階                                   |      |      |
| 専有面積     | 22㎡                                         | 向き   |      |
| 築年月      | 1996年3月                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 8,500円 12ヶ月                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー ガスコンロ設置済 |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 3,000円                          |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の50%                     |      |      |
| 備考       |                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.hphp0000270064

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |