

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バーゴラ瑞祥                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区瑞光4丁目                                                                                              |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩3分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 19.53㎡                                                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年5月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別 エアコン C A T V ネット使用料不要 T Vインターホン クローゼット                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 消臭抗菌施工・消火剤セット: 9,500円<br>[月次費用] 水道使用料: 2,200円 安心サポート: 1,650円<br>[備考] 火災保険: 月額740円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込) |      |    |
| 備考       |                                                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000269847

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |