

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	9,500円

インターネットが無料でご利用いただけます

ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東1丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	38.8㎡	向き	北
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 20,000円 除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代(税別): 40,000円更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2024年5月19日

No.hphp0000269807

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%