

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	9,500円

ダブルロック,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 尼崎(兵庫)駅 徒歩13分 阪神本線 大物駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	40.23㎡	向き	西
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代50,000円(税別) 短期解約違約金 契約開始日より2年未満での解約は賃料1ヶ月分 法人契約は下記条件が加算されます。 家賃3,000円UP・礼金10万円UP		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社はクレディセゾン 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振		
備考			

情報更新日2026年5月4日

No.hphp0000268731

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%