

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区甲斐町西3丁                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 南海空港線 堺駅 徒歩6分<br>阪堺電軌阪堺線 大小路駅 徒歩6分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 63.69㎡                                                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費：44,000円 鍵交換代：0円 解約違約金：145,000円<br>[月次費用] 駐車場使用料：19,800円 保険料：740円 安心サポート：1,650円<br>[備考] 退去時エアコンクリーニング費用1台につき13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス 初回30%+月額3% / 初回60%+年1万 / 初回80%年更新無し                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月22日

No.hphp0000267430

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |