

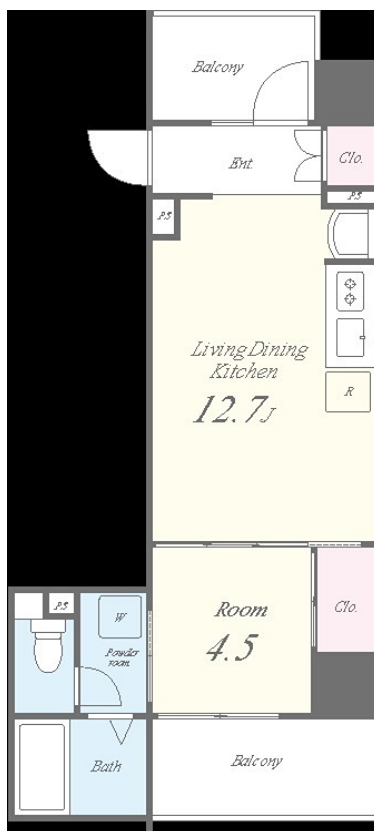
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 8,000円 |

耐火構造 2面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道3丁目                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 34.94㎡                                                                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年3月25日                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 シャワー付洗面台 クッションフロア                                                                            |      |     |
| その他費用    | [月次費用] バイク置場:2,200円<br>[備考] 全保連…初回保証料40%、引落手数料220円(税込)、年更新料10,000円/自治会費なし/水道代実費/個人契約の場合、連帯保証人必須/駐車場無/駐輪場:平置き(1住戸1台迄※2台目不可) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連…初回保証料40%、引落手数料220円(税込)、年更新料10,000円                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                            |      |     |

情報更新日2024年5月15日

No.hphp0000267335

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |