FOR RENT

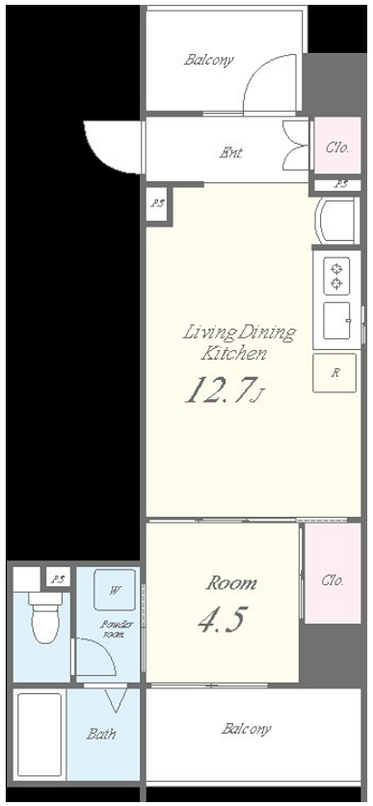
新築

賃料	管理費等
101,000円	8,000円

耐火構造 ２面バルコニー １フロア２住戸 オートロック 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道３丁目		
交通	大阪環状線　天王寺駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	34.94㎡	向き	
築年月	2024年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ バス・トイレ別 シャワー付洗面台 クッションフロア		
その他費用	[月次費用]　バイク置場：2,200円 [備考]　全保連…初回保証料40%、引落手数料220円（税込）、年更新料10,000円/自治会費なし/水道代実費/個人契約の場合、連帯保証人必須/駐車場無/駐輪場:平置き（1住戸1台迄※2台目不可）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　全保連…初回保証料40%、引落手数料220円（税込）、年更新料10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.hphp0000267283

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：111184675805000027419９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。