

—FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	15,000円

2面バルコニー,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	5LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(6畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 和室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	119.97㎡	向き	
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3点給湯,ＣＬタンク,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭工事：38,500円 鍵交換費用：22,000円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用110,000円（税抜）		
入居諸条件			
保証会社	可 ルディゼン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.hphp0000266981



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%