

賃料	管理費等
223,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



(仮称)淡路町1丁目プロジェクト

Access 所在地: 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号(仮)

■Aタイプ(1号室) ■Bタイプ(1号室)

居室	A-Type	B-Type
1号室	11.2	10.0
2号室	12.2	10.0
3号室	13.1	13.1
4号室	13.2	13.1
5号室	13.2	13.1
6号室	13.2	13.1
7号室	13.2	13.1
8号室	13.2	13.1
9号室	13.2	13.1
10号室	13.2	13.1
11号室	13.2	13.1
12号室	13.2	13.1
13号室	13.2	13.1
14号室	13.2	13.1
15号室	13.2	13.1
16号室	13.2	13.1
17号室	13.2	13.1
18号室	13.2	13.1
19号室	13.2	13.1
20号室	13.2	13.1
21号室	13.2	13.1
22号室	13.2	13.1
23号室	13.2	13.1
24号室	13.2	13.1
25号室	13.2	13.1
26号室	13.2	13.1
27号室	13.2	13.1
28号室	13.2	13.1
29号室	13.2	13.1
30号室	13.2	13.1
31号室	13.2	13.1
32号室	13.2	13.1
33号室	13.2	13.1
34号室	13.2	13.1
35号室	13.2	13.1
36号室	13.2	13.1
37号室	13.2	13.1
38号室	13.2	13.1
39号室	13.2	13.1
40号室	13.2	13.1
41号室	13.2	13.1
42号室	13.2	13.1
43号室	13.2	13.1
44号室	13.2	13.1
45号室	13.2	13.1
46号室	13.2	13.1
47号室	13.2	13.1
48号室	13.2	13.1
49号室	13.2	13.1
50号室	13.2	13.1
51号室	13.2	13.1
52号室	13.2	13.1
53号室	13.2	13.1
54号室	13.2	13.1
55号室	13.2	13.1
56号室	13.2	13.1
57号室	13.2	13.1
58号室	13.2	13.1
59号室	13.2	13.1
60号室	13.2	13.1
61号室	13.2	13.1
62号室	13.2	13.1
63号室	13.2	13.1
64号室	13.2	13.1
65号室	13.2	13.1
66号室	13.2	13.1
67号室	13.2	13.1
68号室	13.2	13.1
69号室	13.2	13.1
70号室	13.2	13.1
71号室	13.2	13.1
72号室	13.2	13.1
73号室	13.2	13.1
74号室	13.2	13.1
75号室	13.2	13.1
76号室	13.2	13.1
77号室	13.2	13.1
78号室	13.2	13.1
79号室	13.2	13.1
80号室	13.2	13.1
81号室	13.2	13.1
82号室	13.2	13.1
83号室	13.2	13.1
84号室	13.2	13.1
85号室	13.2	13.1
86号室	13.2	13.1
87号室	13.2	13.1
88号室	13.2	13.1
89号室	13.2	13.1
90号室	13.2	13.1
91号室	13.2	13.1
92号室	13.2	13.1
93号室	13.2	13.1
94号室	13.2	13.1
95号室	13.2	13.1
96号室	13.2	13.1
97号室	13.2	13.1
98号室	13.2	13.1
99号室	13.2	13.1
100号室	13.2	13.1

SEIWA 生和コーポレーション株式会社 不動産部 TEL: 06-6345-0550  
CORPORATION FAX: 06-6345-0710

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	76.06㎡	向き	北
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年5月4日

No.hphp0000266913



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%