

— FOR RENT

賃料	管理費等
38,500円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



サユタカマンション





JR 東海線・山崎駅「東本」駅徒歩3分
阪急池坊 神戸本線「十三」駅徒歩16分










イチオシポイント

※図面に書かれている内容は実際が優先となります。

物件設備	エスパーター、メールボックス			
設備内容	インターホ、ウォークインクローゼット、バスルーム、キッチン、トイレ、洗面、玄関、収納、エアコン、ガスコンロ、シューズボックス、オートロック			
その他 契約料金	敷金引当、22,000円、礼金納付金金、11,000円	その他 月賃料金	上、下床通付(13坪) 2,200円	

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 3階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込)：15,400円 除菌消臭費用：11,000円 [月次費用] 水道代(税込)：2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時：クリーニング費用27,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 J-RAG◆初回保証料総賃料40%～70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2024年5月16日

No.hphp0000266904



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000273820

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。