

—FOR RENT

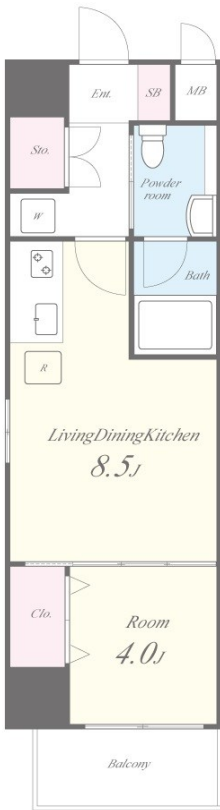
賃料	管理費等
79,000円	13,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里 1 丁目		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(6.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	34.51㎡	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 550円 水道代(1人入居): 2,750円 [備考] 駐輪場 1 台550円 退去時クリーニング49,500円 自治会費なし 水道費・固定 バイク置き場・有料 ペット飼育相談可(家賃3千円or礼金5万円UP) 保証会社・全保連のみ(保証人必須)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%・年間更新料10,000円 月額220円必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.hphp0000266766



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%