

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アートレジデンス上町                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上町1丁目                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩4分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩10分                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                            |      |     |
| 専有面積     | 29㎡                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] 水道料金: 2,000円 火災保険: 1,990円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の50%                                    |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.hphp0000264751

お問合せ先

大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |