

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 山本ハイツ森ノ宮                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中道2丁目                                                                    |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩6分<br>大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩6分                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 21㎡                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年11月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ET CLUB入会費：2,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] ET CLUB：1,100円 水道代：2,200円 町会費：200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料25000円)                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000264246

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000271163

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。